



... modern - lebendig - vorteilhaft zentral

2-Zimmer-Wohnung

Wendlingen

“2 Zimmer mit Charme und mitten in der City”

Anschrift: erfahren Sie vom Anbieter
73240 Wendlingen

Diese 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihren Loft-ähnlichen Baustil. Die überdachte Loggia fungiert als zusätzliches „Freiluftzimmer“. Ein Aufzug sorgt für eine bequeme Barrierefreiheit über alle Etagen.

Ein separater Abstellraum auf der Etage erspart den sonst üblichen Weg ins Untergeschoss.

Objektbeschreibung:

Haustyp:	Geschäfts-/Mehrfamilienhaus in Brauneisen-Qualität
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 58 m ²
Objektzustand:	gehoben
Heizung:	BHKW
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">- Echtholzparkett im Wohn- und Schlafbereich- vergrößerte Fenster verleihen Loft-Charakter- elektrisch steuerbare Rollläden- geschützter Süd-Ost-Balkon als Loggia- Bad mit Dusche - Aufzug- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung- Glasfaseranschluss- barrierefreier Zugang von TG bis in die Etage
Lage:	Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie S- und Regionalbahn sind fußläufig erreichbar.
Stellplätze/Garage:	1 TG-Stellplatz inklusive
Kaufpreis Wohnung:	€ 309.000,00 inklusive TG-Stellplatz
Verfügbarkeit:	die Wohnung ist vermietet
Provision:	2,975 % inkl. gesetzl. MwSt. Die Käuferprovision beträgt 2,975 % inkl. gesetzl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die Brauneisen Immobilie GmbH & Co. KG hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

2. Obergeschoss, 2 Zimmer, Wohnung 2.3

Wohnen/Essen	27,42 m ²	Loggia	6,08 m ²	Gesamtwohnfläche 58,26 m²
Küche	4,91 m ²	(zur Hälfte angerechnet)	3,04 m ²	
Schlafen	12,86 m ²	Nutzfläche		Wohn- u. Nutzfläche 63,65 m²
Bad	5,59 m ²	Abstellraum auf der Etage	5,64 m ²	
Flur	4,44 m ²			

3 ... 2 ... 1 ... meins.



unverbindliche Illustration
Maßstab ca. 1 : 75

Impressionen



Impressionen



Untergeschoß Tiefgarage

